

LE AGEVOLAZIONI FISCALI SUGLI IMMOBILI A CONFRONTO

Superbonus, Ecobonus, Sismabonus e le altre agevolazioni nel concreto



PRIMO INCONTRO · 02 DICEMBRE 2020 - ORARIO: 15.00 - 18.00



PROGRAMMA:

SUPERBONUS 110%

Superbonus 110%: cos'è e come funziona

- Soggetti che possono effettuare gli interventi
 - interventi che interessano più unità: la necessaria presenza del condominio
 - il significato di unità immobiliare funzionalmente indipendente e di edificio plurifamiliare
 - immobili esclusi dall'agevolazione
- Le condizioni "nascoste" e preventive per l'accesso alla detrazione
- I requisiti oggettivi per ottenere la detrazione: distinzione tra interventi trainanti e interventi trainati
- Individuazione e determinazione dei limiti di spesa degli interventi trainanti e trainati
- Gli interventi sugli immobili vincolati
- La quantificazione dell'agevolazione spettante
- La documentazione obbligatoria
- Aspetti sanzionatori

Le verifiche per il rilascio del visto di conformità

Cessione del credito e sconto sul corrispettivo

- Cessione e sconto nell'ambito del super-bonus al 110%
 - le agevolazioni oggetto di cessione
 - le modalità di cessione
 - il regime delle responsabilità
 - adempimenti civilisti e fiscali in capo al fornitore in caso di sconto in fattura e successiva cessione del credito

Visto di conformità e asseverazione: il ruolo dei professionisti e la documentazione obbligatoria

TRE MONDI A CONFRONTO: COMMERCILAISTI, TECNICI E SISTEMA BANCARIO

- Cosa occorre fare per ottenere il Superbonus al 110% : la visione da un punto di vista tecnico
- Cosa occorre fare per ottenere la cessione del credito: requisiti e documentazione richiesta dal sistema bancario
- Risposte ai quesiti: verranno esaminati i casi operativi e i quesiti preventivamente inviati dai partecipanti all'indirizzo info@drcnetwork.it o inviati durante la diretta



SECONDO INCONTRO · 10 DICEMBRE 2020 - ORARIO: 15.00 - 18.00



PROGRAMMA:

IL QUADRO DEGLI INCENTIVI VIGENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

- L'Ecobonus: come funzionano, come si combinano con il Superbonus 110% e possibile cessione del credito
- Il Sismabonus: come funzionano, come si combinano con il Superbonus 110% e possibile cessione del credito
- Eco-Sisma bonus per gli interventi combinati su parti comuni di edifici condominiali
- Eco e sisma – bonus per gli immobili d'impresa
- Le altre agevolazioni: bonus ristrutturazioni, bonus facciate, bonus mobili, bonus verde
- La detrazione degli interessi passivi sui mutui
- La detrazione per le spese di intermediazione immobiliare
- Le condizioni per l'agevolazione prima casa
- L'IVA sulle ristrutturazioni edilizie

TRE MONDI A CONFRONTO: COMMERCILAISTI, TECNICI E SISTEMA BANCARIO

- Quando conviene utilizzare il Superbonus 110%, l'Ecobonus e il Sismabonus o le altre agevolazioni?: la visione da un punto di vista tecnico
- Cosa occorre fare per ottenere la cessione del credito: requisiti e documentazione richiesta dal sistema bancario
- Risposte ai quesiti: verranno esaminati i casi operativi e i quesiti preventivamente inviati dai partecipanti all'indirizzo info@drcnetwork.it o inviati durante la diretta



INFORMAZIONI



DATA E DURATA

I Incontro

02 dicembre 2020
15:00 – 18:00

II Incontro

10 dicembre 2020
15:00 – 18:00

DURATA

Seminario di **6** ore

Il contenuto del web live sarà disponibile in piattaforma anche dopo la diretta.

CORPO DOCENTE

Aspro Mondadori

Ragioniere Commercialista e Revisore Legale dei conti

Simona Paduas

Ingegnere - Docente esterno Dipartimento Energia politecnico di Torino

Interverrà un referente del sistema bancario per la risposta ai quesiti sulla cessione del credito

MATERIALE DIDATTICO

La dispensa, che contiene le slide utilizzate durante il corso, le esercitazioni e gli approfondimenti predisposti dai docenti, è scaricabile direttamente dalla piattaforma su cui è caricato il corso.

CREDITI FORMATIVI:

ODCEC: inoltrata richiesta per **6 CFP**

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

Quota intera di partecipazione.....€ 120,00 + IVA

Quota riservata iscritti Associazione Bresciana Commercialisti....€ 95,00 + IVA



SCHEDA DI ISCRIZIONE



Da compilare in ogni campo ed inviare via e-mail all'indirizzo: info@abcservizibs.it unitamente alla copia dell'avvenuto pagamento

Si conferma la partecipazione ai Web Live in diretta:

LE AGEVOLAZIONI FISCALI SUGLI IMMOBILI A CONFRONTO

PARTECIPANTE

Nome e Cognome:

Iscritto ABC Non iscritto ad ABC

Iscritto ODCEC di: Altro:

C.F.: E-mail:

DESTINATARIO FATTURA

Studio/Ditta:

E-mail Studio/Ditta:

Via:

CAP.: Comune: Provincia:

Telefono: Fax:

C.F.: P.IVA:

PEC per invio fattura: SDI:

QUOTA INTERA DI PARTECIPAZIONE

€ 120 + IVA

**QUOTA RISERVATA ISCRITTI ASSOCIAZIONE
BRESCIANA COMMERCIALISTI**

€ 95 + IVA

CONDIZIONI

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di ABC Servizi Srl della scheda di iscrizione e della copia del bonifico bancario intestato a Abc Servizi Srl - c/o UBI BANCA - Filiale di Brescia Via Orzinuovi -

IBAN: IT57103111124500000031004

CAUSALE: Web Live Agevolazioni Fiscali (indicare nome e Partita Iva dello Studio Professionale)

L'eventuale recesso da parte dell'iscritto dovrà essere comunicato in forma scritta all'indirizzo info@abcservizibs.it almeno 5 giorni prima della data di inizio dell'evento formativo. In caso di mancato raggiungimento del numero minimo di partecipanti, Abc Servizi Srl si riserva la possibilità di annullare l'evento.

PRIVACY: Ai sensi del regolamento UE 2016/679 ("GDPR") ABC Servizi Srl, con sede Legale in Via Rodi 19, 25124 Brescia, titolare del trattamento, informa che potrà trattare i dati del Partecipante nonché, se diverso, del Destinatario della fattura per fini promozionali relativi ai propri servizi e a quelli dei propri partner commerciali. Ciascun interessato potrà opporsi a tale trattamento, inizialmente o successivamente, in maniera agevole scrivendo all'email gdp@abcservizibs.it. Per maggiori informazioni sulla privacy si prega di consultare il sito www.abcservizibs.it nell'apposita sezione. L'interessato presa visione dell'informativa presta il consenso.

Data

Firma